

在列治文 進行創業



1. 前期準備工作

制訂您的商業構思

- 確定痛點、測試您的商業構思、找到市場利基 (market niche)，以及專注於執行。
- 加拿大商業發展銀行 (BDC): [Find a Good Business Idea](#) (找到一個好的商業構思)

進行市場研究

- 確定您的目標市場和開業地點、認識您的行業和競爭對手、密切注視趨勢，以及預測您的成本和收益。
- 加拿大商業發展銀行: [A Practical Guide to Market Research](#) (市場研究實用指南)

準備商業計劃

- 編制一份全面的商業計劃，簡要介紹您的業務目標、目標市場、競爭分析，以及財務預估。
- 加拿大商業發展銀行: [Business Plan Template](#) (商業計劃範本)

選擇企業結構

- 企業結構主要有三種：獨資經營、合夥經營 (普通或有限) 及有限公司 (省或聯邦)。
- 卑詩省政府: [Choose the Right Business Structure](#) (選擇合適的企業結構)

挑選名稱

- 選擇企業名稱
- 了解一下該名稱是否已有人使用
- 提交您的企業名稱申請以作審批

向卑詩商業登記處登記您的企業

- 商業登記處 (The Business Registry) 管理卑詩省的企業和機構的成立 (註冊和登記) 以及登記入冊。

獲得融資

- 針對或可供您使用的融資選項和補助金進行資料蒐集。
- 加拿大商業發展銀行: [Sources of Startup Financing](#) (初創企業融資來源)
- 加拿大政府: [Government Business Supports and Financing](#) (政府企業支援和融資)
- 為您的企業尋找量身定制的融資選項: [Business Benefits Finder](#) (商業利益搜尋器)

設立商業理財

- 開立一個商業理財帳戶。向您的銀行查詢，需要什麼文件來進行登記。

登記收取省銷售稅和貨勞稅

- 您如打算在卑詩省銷售應課稅商品，或者提供軟件或應課稅服務，您可能需要登記收取省銷售稅 (PST) 和貨勞稅 (GST)。
- 登記收取PST
- 登記收取GST

買保險

- 聯絡您的保險經紀，以確定您的企業和您自己有得到充分保障。
- 加拿大政府: [Protecting Your Business](#) (保障您的企業)
- 加拿大保險局 (Insurance Bureau of Canada): [Business Insurance](#) (商業保險)



決定開業地點

- 與您的房地產代理合作，尋找一個合適的商業房地產地點。
- 商業房地產清單平台SpaceList是有用的搜尋工具，去尋找現時可供購買或租用的商業空間。

在您簽署租約前

1. 查核分區

- **Zoning (分區)** 是列治文市政府規管土地使用的其中一種方法，目的是確保相配土地用途是位於適當的地區內。
- 購買物業或簽訂合同/租約之前，務必確定該地點的分區是可作您計劃進行的商業活動之用。
- 分區事務部門 (Zoning Department) : 604-276-4017; zoning@richmond.ca

2. 確保任何過去的或計劃進行的建築或翻新工程是符合《卑詩建築法》(BC Building Code) 規定

- 我們強烈建議企業東主聘請建築師/或建築法顧問，來審視現有的建築物，看看有沒有什麼必須進行的升級工程。建築內的使用情況有改變，或會導致要進行一些升級工程，而這些工程可能是成本過高的，或者要在現有建築物內做得到是不切實際的。
- 確定能夠滿足**最低停車位要求**。

2. 申請商業牌照

- 每一家在列治文營運的企業，不論是商業、工業、家庭式還是外埠的，都必須持有效的商業牌照。此牌照必須每年更新。現時的牌照如有任何改變，您也必須通知市政府。
- 您可以**上網、親身或郵寄申請**。
- 申請商業牌照，可能需要先得到其他批核，例如分區、建築物及衛生等，之後牌照才可以發出。
- 使用網上商業許可證及牌照服務BizPal，來搜尋您創辦或發展企業可能會需要的許可證和牌照(城鎮、省和聯邦)。
- 商業牌照部門 (Business Licence Department) : 604-276-4328; buslic@richmond.ca

3. 申請建築許可證

- 您如正對建築物進行改動，或者建築物或空間的用途有改變(例如以前是託兒中心而現在改為辦公室)，您將需要**申請建築許可證**。
- 商戶應該在同一時間申請建築許可證和商業牌照，不過在所有許可證批出之前，有關方面不會處理商業牌照。
- 建築物審批部門 (Building Approvals Department) : 604-276-4285; building@richmond.ca

4. 申請招牌許可證

- 每一個從您的建築物/單位外面可以看見的招牌，都需要有**招牌許可證**。
- 招牌許可證部門 (Sign Permit Department) : 604-276-4016; signs@richmond.ca



經濟發展辦公室

BusinessInRichmond.ca

經濟發展辦公室 (Economic Development Office) 提供一系列服務，用來幫助發展列治文的商業和就業基礎。