



# 列治文市 可负担住房指南

本指南旨在提供有关列治文市不同类型可负担住房选择的信息。列治文市拥有多种可负担住房选择，服务于中低收入住户，包括个人、家庭、残障人士及长者。

在列治文市，可负担住房由本指南中所列的不同住房提供机构负责管理。列治文市政府不对可负担住房单位进行管理，也不接受可负担住房申请。本指南包含市内可负担住房项目的申请联系信息，但不包括当前空置情况的信息。

请注意，由于列治文市对可负担住房的需求较高，符合资格的申请人通常需要等待空置房源出现。

根据列治文市不同类型的可负担住房，《可负担住房指南》将这些住房分为四类，且分别以不同颜色标注：

- 非市场住房；
- 住房合作社；
- 低端市场租赁 (LEMR) 住房；以及
- 卑诗省房屋局 (BC Housing) 租金补贴计划。

本指南不包含辅助生活住房 (Assisted housing) 类别，此类信息可在以下网站查询：

- 温哥华沿岸卫生局 (Vancouver Coastal Health)：  
[vch.ca/en/Health-Topics/Home-and-Community-Care](http://vch.ca/en/Health-Topics/Home-and-Community-Care)
- 长者服务协会：[SeniorsServicesSociety.ca/](http://SeniorsServicesSociety.ca/)

有关《列治文市可负担住房战略 (2017-2027)》的更多信息，请访问：  
[richmond.ca/AffordableHousing](http://richmond.ca/AffordableHousing)。

# 非市场住房

非市场住房是一种以较低或极低租金提供的可负担住房。有些非市场住房提供机构收取的租金是基于家庭收入而定的,有些收取的租金则低于私人租赁市场的价格。

## 如何申请

**补贴住房:**要申请由卑诗省房屋局提供的补贴租赁单位,请登录网站向卑诗省房屋局住房登记处在线申请:[BCHousing.org/Housing-Assistance/Rental-Housing/Subsidized-Housing](http://BCHousing.org/Housing-Assistance/Rental-Housing/Subsidized-Housing),也可以拨打电话:604-433-2218。

**低于市场租金的出租单位:**要申请由大温住房公司(MVHC)提供的低于市场租金的出租单位,请登录网站,在线申请:[MetroVancouver.org/Services/Housing/Apply-for-Housing](http://MetroVancouver.org/Services/Housing/Apply-for-Housing),也可以拨打电话:604-432-6300。

要申请下表所列的其他非市场住房项目,请使用“申请联系方”一栏中的信息直接联系相关住房提供机构。

名称及地址	单位总量	住房类型	户型	特点	申请联系方 (MVHC及卑诗省房屋局 联系方式见上文)	合格租客
<b>Adelaide Court</b> 10771 Auburn Drive	68	联排屋	2室及3室		<b>低于市场租金的出租单位:</b> MVHC <b>补贴租赁单位:</b> 卑诗省房屋局	家庭
<b>Alder and Birch Lodge</b> 4200/4206 Garry Street	98	公寓	1室		<b>补贴租赁单位:</b> 卑诗省房屋局	长者
<b>Alderwood Place</b> 8700 General Currie Road	48	联排屋/ 公寓	1室、2室、 3室及4室		<b>低于市场租金的出租单位:</b> MVHC <b>补贴租赁单位:</b> 卑诗省房屋局	长者、家庭
<b>Alexandra Court</b> 8911 Westminster Highway	24	公寓	1室		Pathways ClubHouse 电话: 604-276-8834	残障人士
<b>Bill Rigby Manor</b> 4100 Chatham Street	40	公寓	1室		BC Indigenous Housing Society 电话: 604-320-3312	长者
<b>Cadence (Atira)</b> City Centre	15	公寓	单房间及2室		Cadence Atira Angela Dohey 电话: 778-873-7805	带孩子的单身女性 (第二阶段住房)
<b>Cedarwood Place</b> 7260 Granville Avenue	73	公寓	1室		<b>低于市场租金的出租单位:</b> MVHC <b>补贴租赁单位:</b> 卑诗省房屋局	长者
<b>Dockside Village</b> 12500 Trites Road	40	联排屋	2室、3室及 4室		<b>补贴租赁单位:</b> 卑诗省房屋局	家庭
<b>Golden Mews</b> 7251 Langton Road	64	公寓	单房间及1室		Richmond Legion Seniors Centre 电话: 604-272-1955	长者
<b>Gilbert Gardens</b> 7120 Gilbert Road	45	联排屋/ 公寓	1室、2室、 3室及4室		<b>补贴租赁单位:</b> 卑诗省房屋局	家庭、伴侣
<b>Harbour House</b> Steveston	25	公寓	单房间及2室		Turning Point Housing Society Mae Malixi 电邮: <a href="mailto:harbourhouse@turningpointrecovery.com">harbourhouse@turningpointrecovery.com</a>	女性或带孩子的女性 (第二阶段住房)
<b>Kiwanis Towers</b> 7388/7378 Gollner Avenue	296	公寓	1室		Kiwanis Senior Citizens Housing Society 电话: 604-278-7772	长者
<b>Knightsbridge I</b> 12551 Cambie Road	80	联排屋	2室及3室		<b>低于市场租金的出租单位:</b> MVHC <b>补贴租赁单位:</b> 卑诗省房屋局	家庭
<b>Knightsbridge II</b> 12571 Cambie Road	80	联排屋	1室、2室及 3室		<b>补贴租赁单位:</b> 卑诗省房屋局	长者、家庭、残障人士



名称及地址	单位总量	住房类型	户型	特点	申请联系方 (MVHC及卑诗省房屋局 联系方式见上文)	合格租客
<b>Maple Vine Court</b> 7500 Francis Road	82	联排屋/ 公寓	1室、2室及 3室		<b>低于市场租金的出租单位:</b> MVHC <b>补贴租赁单位:</b> 卑诗省房屋局	长者、家庭、单身、 伴侣、残障人士
<b>Maplewood</b> 4771 Williams Road	26	公寓	2室及3室		<b>低于市场租金的出租单位:</b> MVHC <b>补贴租赁单位:</b> 卑诗省房屋局	家庭
<b>Minato West</b> 4151 Regent Street	110	联排屋/ 公寓	1室、2室及 3室		<b>低于市场租金的出租单位:</b> MVHC <b>补贴租赁单位:</b> 卑诗省房屋局	长者、家庭、单身、 伴侣、残障人士
<b>Moffatt Park</b> 7660 Moffatt Road	21	联排屋	2室及3室		<b>低于市场租金的出租单位:</b> MVHC <b>补贴租赁单位:</b> 卑诗省房屋局	家庭
<b>Odlinwood</b> 10711 Shepherd Drive	48	公寓	2室、3室及 4室		<b>低于市场租金的出租单位:</b> MVHC <b>补贴租赁单位:</b> 卑诗省房屋局	家庭
<b>Regent Place</b> 11131 No. 1 Road	48	联排屋	2室、3室及 4室		<b>补贴租赁单位:</b> 卑诗省房屋局	家庭
<b>Richmond Project</b> 11820 No. 1 Road	58	公寓/ 联排屋	单房间及1室		Anavets Senior Citizens' Housing Society 电话: 604-874-8105 电邮: <a href="mailto:bcavanets@telus.net">bcavanets@telus.net</a>	长者
<b>Ronald S. Roadburg Residences</b> 8660 Westminster Highway	45	公寓	1室及2室		Tikva Housing 电话: 778-998-4582	长者、家庭、单身、伴侣
<b>Rosewood Towers</b> 6220 Blundell Road	173	公寓	单房间及1室		<b>补贴租赁单位:</b> 卑诗省房屋局	长者、残障人士
<b>Rosewood Village</b> 8280 No. 2 Road	137	联排屋/ 公寓	1室、2室及 3室		<b>补贴租赁单位:</b> 卑诗省房屋局	长者、家庭、残障人士
<b>Steveston Residence</b> 11119 No. 1 Road	20	公寓	1室、2室及 3室		<b>补贴租赁单位:</b> 卑诗省房屋局	长者、家庭、残障人士
<b>Storeys</b> 8080 Anderson Road	129	公寓	单房间、1室、 2室及3室		<b>补贴租赁单位:</b> 卑诗省房屋局	家庭、残障人士
<b>The Redwoods</b> 10000 Kilby Drive	38	联排屋	2室、3室 及4室		<b>补贴租赁单位:</b> 卑诗省房屋局	家庭
<b>The Remy</b> 9388 Cambie Road	81	公寓	单房间及1室		<b>补贴租赁单位:</b> 卑诗省房屋局	长者、残障人士
<b>Ukrainian Village of Ivan Franko</b> 8720 Railway Avenue	44	公寓	1室		<b>补贴租赁单位:</b> 卑诗省房屋局	长者
<b>Venturi Park</b> 7151 Moffatt Road	99	联排屋/ 公寓	1室、2室及 3室		<b>补贴租赁单位:</b> 卑诗省房屋局	长者、家庭、单身、 伴侣、残障人士

可养宠物 无障碍



# 住房合作社



列治文市住房合作社示例

住房合作社(简称Co-op)是由居民(称为“合作社成员”)共同管理其住房的组织。合作社通常是由不同收入阶层组成的社区,通常既包含补贴住房,也包含市场租金单位。成员需要参与合作社的日常事务,具体的参与要求因合作社而异。如需了解各住房合作社具体要求的更多信息,请访问卑诗省住房合作社联盟网站: [CHF.bc.ca](http://CHF.bc.ca)

## 如何申请

要申请以下住房合作社,请使用“申请联系方”一栏中的信息直接与相关合作社联系。

名称及地址	单位总量	住房类型	户型	特点	申请联系方	合资格租客
<b>Benryk Mews Housing Co-op</b> 8631 Bennett Road	60	联排屋	2室、3室及4室		电话: 604-273-9167 电邮: <a href="mailto:benrykmews@gmail.com">benrykmews@gmail.com</a>	家庭
<b>Blueberry Vale Housing Co-op</b> 8640 Bennett Road	60	联排屋/ 公寓	1室、2室、3室及4室		电话: 604-270-4253 电邮: <a href="mailto:blueberryvale@yahoo.ca">blueberryvale@yahoo.ca</a>	长者、家庭、 残障人士
<b>Delta Green Housing Co-op</b> 12060 Bath Road	72	联排屋	2室、3室及4室		电话: 604-276-9148 电邮: <a href="mailto:deltagreen@newlifemgt.com">deltagreen@newlifemgt.com</a>	长者、家庭、 残障人士
<b>Granville Gardens Housing Co-op</b> 6800 Lynas Lane	94	联排屋/ 公寓	1室、2室、3室及4室		电话: 604-272-5158 电邮: <a href="mailto:officegghc@gmail.com">officegghc@gmail.com</a>	长者、家庭、 残障人士



名称及地址	单位总量	住房类型	户型	特点	申请联系方	合资格租客
<b>Greenland Housing Co-op</b> 12055 Greenland Drive	62	联排屋	2室、3室及4室		电邮: <a href="mailto:greenlandhousing@yahoo.ca">greenlandhousing@yahoo.ca</a>	家庭
<b>Klahanie Co-op</b> 4340 Steveston Highway	70	联排屋	2室、3室及4室		电话: 604-879-5771 电邮: <a href="mailto:klh@coho.bc.ca">klh@coho.bc.ca</a>	
<b>Maya Housing Co-operative</b> 10771 Gilbert Road	40	联排屋	2室、3室及4室		电话: 604-271-6224	家庭
<b>Meadow Walk Housing Co-op</b> 7460 Moffatt Road	63	联排屋/ 公寓	1室、2室及3室		电话: 604-270-4348 电邮: <a href="mailto:meadowwalkmembership@gmail.com">meadowwalkmembership@gmail.com</a>	长者、家庭、 残障人士
<b>Richmond Heights Housing Co-op</b> 12411 Trites Road	67	联排屋	1室、2室、3室及4室		电话: 604-275-2404 电邮: <a href="mailto:richmondheights@newlifemgt.com">richmondheights@newlifemgt.com</a>	长者、家庭、 残障人士
<b>River Mist Co-op</b> 8520 Granville Avenue	44	联排屋/ 公寓	1室、2室、3室及4室	 	电话: 604-270-7208 电邮: <a href="mailto:river208@telus.net">river208@telus.net</a>	家庭
<b>River's End Housing Co-op</b> 4080 Garry Street	54	联排屋/ 公寓	1室、2室、3室及4室	 	电话: 604-275-5534 电邮: <a href="mailto:riversend@newlife.mgt.com">riversend@newlife.mgt.com</a>	长者、家庭
<b>Robert Owen Housing Co-op</b> 12211 Cambie Road	50	公寓	2室、3室及4室	 	电话: 604-270-1483 电邮: <a href="mailto:rocoopmembership@gmail.com">rocoopmembership@gmail.com</a>	家庭
<b>Sundune Housing Co-op</b> 8191 General Currie Road	28	联排屋	2室、3室及4室		电邮: <a href="mailto:sundunehousing@yahoo.ca">sundunehousing@yahoo.ca</a>	家庭
<b>Sunset Point Housing Co-op</b> 2960 Steveston Highway	48	联排屋	2室、3室及4室	 	电话: 604-271-4904 电邮: <a href="mailto:sunsetpointhousingcoop@gmail.com">sunsetpointhousingcoop@gmail.com</a>	家庭
<b>Terra Nova Housing Co-operative</b> 6600 Barnard Drive	73	联排屋	2室、3室及4室	 	电话: 604-270-1603	家庭

 可养宠物     无障碍



# 低端市场租赁 (LEMR) 住房



列治文市低端市场租赁 (LEMR) 住房项目示例

在大规模开发项目中，市政府通常会要求纳入低端市场租赁 (LEMR) 住房。LEMR住房旨在向中低收入人士提供可负担住房，若非通过该项目，他们可能无法负担一般市场水平的租金。自2007年以来，市政府已成功为有需要的人士落实了数百套LEMR住房。

包含LEMR住房的开发项目均受住房协议约束。这些协议规定了最高租金限制以及其他惠及列治文居民的条款，例如确保居民能够平等使用大楼内的配套设施，并禁止设立基于年龄的限制。

租客的申请资格通常与家庭总收入（税前收入）挂钩。根据住房协议条款的规定，每年允许参考通货膨胀率对租金和收入门槛进行调整。

市政府曾先后采用两种不同的框架来确保LEMR住房的落实。在2017年之前，大多数LEMR住房是根据与卑诗省房屋局 (BC Housing) 的“家庭收入限额” (Household Income Limits) 挂钩的住房协议来确定的。“家庭收入限额”是根据加拿大房屋按揭及住房公司 (Canada Mortgage and Housing Corporation) 制定的数据计算得出的，旨在反映在私人住宅市场中负担相应住所所需的最低收入；卑诗省房屋局每年都会公布其“家庭收入限额”标准。

2017年，市议会通过制定《列治文市可负担住房战略(2017-2027)》，对LEMR项目进行了调整，以确保租金水平能够切实处于低收入家庭的可负担范围内。这一调整催生了市政府《LEMR公告》(LEMR Bulletin) 中列出的收入与租金标准的第二套组合。自2017年起，《公告》中所概述的收入门槛和最高租金已被纳入可负担住房协议中，并且这些租金率目前仍继续用于确保新LEMR住房的落实。

## 如何申请

要申请LEMR住房，请使用下方表格中“申请联系方”一栏列出的信息直接与物业经理联系。列治文市政府并不直接管理LEMR住房，但工作人员乐意协助公众更好地了解可能适用于特定开发项目的相关限制。

## 2017年前落实的LEMR住房

2017年之前建造的大多数LEMR住房，其租客申请资格均采用卑诗省房屋局的“家庭收入限额”来界定。与“家庭收入限额”挂钩的开发项目，其最高租金设定为“家庭收入限额”的30%再除以12(个月)。若有意申请此类基于“家庭收入限额”的LEMR住房，建议查看最新“家庭收入限额”以确定自己是否符合资格。例如，在2023年，两居室房型的“家庭收入限额”为\$72,000，最高租金设定为每月\$1,800。



如需了解现行“家庭收入限额”标准的更多信息,可访问卑诗省房屋局网站 ([bchousing.org](http://bchousing.org))。列治文市政府采用的是“温哥华”规划区的“家庭收入限额”标准。

项目名称及地址	单位总量	户型	申请联系方	合资格租客
<b>Camelia at the Gardens</b> 10820 No. 5 Road	19	单房间及1室	Peterson Commercial Matt Barkoff 电邮: <a href="mailto:camellia@petersonbc.com">camellia@petersonbc.com</a> 电话: 778-229-6941	长者、单身
<b>Central Estates</b> 3233 Ketcheson Road	7	1室、2室及3室	Prompton Real Estate Services 电邮: <a href="mailto:info@prompton.bc.ca">info@prompton.bc.ca</a>	长者、家庭、单身
<b>Concord Gardens, ARTS units</b> 8833 Hazelbridge Way & 3131 Ketcheson Road	20	单房间及1室	Prompton Real Estate Services 电邮: <a href="mailto:info@prompton.bc.ca">info@prompton.bc.ca</a>	专业艺术家
<b>Elle</b> 6533 Buswell Street	5	1室及2室	Dorset Realty Kim Schuss 电话: 604-270-1711 转 103	长者、家庭、单身
<b>Hamilton Village</b> 23233 Gilley Road	3	1室	Oris Consulting Jennifer O'Bray 电邮: <a href="mailto:jennifer@orisconsulting.ca">jennifer@orisconsulting.ca</a>	长者、单身
<b>Harmony</b> 8288 Granville Ave	7	1室及2室	Townline Homes Web Johnson 电邮: <a href="mailto:Web.Johnson@townline.ca">Web.Johnson@townline.ca</a>	长者、家庭、单身
<b>Kingsley Estates</b> 10388 No. 2 Road	12	3室	Sanford Housing Society 电话: 604-732-5105 转 5763	家庭
<b>Monet by Concord</b> 9019 Cook Road	7	1室及2室	William Liu, Property Manager 电邮: <a href="mailto:goodcba@hotmail.com">goodcba@hotmail.com</a> 电话: 604-345-8998	长者、家庭、单身
<b>Park Estates</b> 8988 Patterson Road	17	单房间、1室、 2室及3室	Prompton Real Estate Services 电邮: <a href="mailto:info@prompton.bc.ca">info@prompton.bc.ca</a>	长者、家庭、单身
<b>Park Estates II</b> 3300 Ketcheson Road	15	1室及2室	Prompton Real Estate Services 电邮: <a href="mailto:info@prompton.bc.ca">info@prompton.bc.ca</a>	长者、家庭、单身
<b>Pinnacle Living at Capstan Village</b> 8633/8677 Capstan Way	13	1室及2室	Pinnacle International Lambert Ma 电邮: <a href="mailto:tenantservices@pinnacleinternational.ca">tenantservices@pinnacleinternational.ca</a> 电话: 604-602-7747 转 2020	长者、家庭、单身
<b>Prima Tower</b> 6833 Buswell Street	8	1室	Alvin Cheung 电邮: <a href="mailto:Alvin.prima.ca@gmail.com">Alvin.prima.ca@gmail.com</a>	长者、单身
<b>RIVA</b> 5399 Cedarbridge Way	9	1室及2室	Onni Group Billy Kerasiotis 电话: 604-764-0744	长者、家庭、单身
<b>RIVA 3</b> 7008 River Parkway	9	2室	Onni Group Billy Kerasiotis 电话: 604-764-0744	家庭
<b>Rivermark Apartments</b> 6968 Pearson Way	31	1室、2室及3室	Catalyst Community Developments Society 电邮: <a href="mailto:rivermarkcaretakers@catalystcommdev.org">rivermarkcaretakers@catalystcommdev.org</a>	长者、家庭、单身
<b>Saffron Homes</b> 8600 Park Road & 6828 Eckersley Road	21	1室及3室	First Service Residential Jay Cho 电邮: <a href="mailto:Jay.cho@fsresidential.com">Jay.cho@fsresidential.com</a>	长者、家庭、单身
<b>Sorrento – Pinnacle Living at Capstan Village</b> 8688 Hazelbridge Way & 3333 Sexsmith Road	11	1室、2室及3室	Pinnacle International Lambert Ma 电邮: <a href="mailto:tenantservices@pinnacleinternational.ca">tenantservices@pinnacleinternational.ca</a> 电话: 604-602-7747 转 2020	长者、家庭、单身



项目名称及地址	单位总量	户型	申请联系方	合资格租客
<b>Sorrento – Pinnacle Living at Capstan Village, ARTS units</b> 3333 Sexsmith Road, 8628 Hazelbridge Way & 8688 Hazelbridge Way	17	1室及2室	Pinnacle International Lambert Ma 电邮: <a href="mailto:tenantservices@pinnacleinternational.ca">tenantservices@pinnacleinternational.ca</a> 电话: 604-602-7747 转 2020	专业艺术家
<b>South Estates</b> 8800 Hazelbridge Way	17	1室、2室及3室	Prompton Real Estate Services 电邮: <a href="mailto:info@prompton.bc.ca">info@prompton.bc.ca</a>	长者、家庭、单身
<b>Spark</b> 4033 May Drive	6	1室及2室	Re/Max Crest Realty Sean Hu 电邮: <a href="mailto:SeanHu168@gmail.com">SeanHu168@gmail.com</a>	长者、家庭、单身
<b>Tempo</b> 7688/7708 Alderbridge Way & 5619 Cedarbridge Way	14	1室及2室	Amacon Daniel Dao 电话: 604-602-7700	长者、家庭、单身
<b>The Calla</b> 10788 No. 5 Road	4	3室	Az-Zahraa Housing Society 电邮: <a href="mailto:info@azhousing.ca">info@azhousing.ca</a>	家庭
<b>The Dahlia</b> 10780 No. 5 Road	11	单室间、1室、2室及3室	Az-Zahraa Housing Society 电邮: <a href="mailto:info@azhousing.ca">info@azhousing.ca</a>	长者、家庭、单身
<b>The Grand</b> 5599 Cooney Road	7	1室及2室	CCM Investment Group Xin Liu 电邮: <a href="mailto:xinxin.610@hotmail.com">xinxin.610@hotmail.com</a>	长者、家庭、单身
<b>The Omega</b> 9388 Odlin Road & 9333 Tomicki Avenue	10	1室及2室	Greta Luk (Owner) 电邮: <a href="mailto:mfluk@hotmail.com">mfluk@hotmail.com</a> Canny Luk (Owner) 电邮: <a href="mailto:cannyluk@hotmail.com">cannyluk@hotmail.com</a>	长者、家庭、单身
<b>The Ora</b> 6951 Elmbridge Way	20	1室及2室	Onni Group Billy Kerasiotis 电话: 604-764-0744	长者、家庭、单身
<b>Trafalgar Square</b> 9551 Alexandra Road	6	单室间、1室及2室	Richmond Kiwanis Senior Citizens Housing Society Milan Kljajic 电邮: <a href="mailto:manager@richmondkiwanis.ca">manager@richmondkiwanis.ca</a>	长者
<b>Viewstar Lot A</b> 3331 No. 3 Road & 8199 Capstan Way	41	单室间、1室及2室	Viewstar NmH Limited Partnership Rental Team 电邮: <a href="mailto:rental@yuanheng.ca">rental@yuanheng.ca</a>	长者、家庭、单身



## 2017之后落实的LEMR住房

2017年之后落实的LEMR住房，其收入门槛设定为比卑诗省房屋局2016年的“家庭收入限额”标准低10%，最高租金设定为比加拿大房屋按揭及住房公司（CMHC）2016年的市场平均水平低10%。这些标准已在市政府的《LEMR公告》(INFO-60) 中列出。需要注意的是，住房协议允许每年根据通货膨胀率对最高租金和收入门槛进行调整。因此，市府《LEMR公告》中目前列出的最高租金率和收入限额，可能会低于当前向新旧LEMR租客实际收取的费用。

项目名称及地址	单位总量	户型	申请联系方	合资格租客
<b>Berkeley House</b> 9233 Odlin Road	13	1室及2室	Richmond Kiwanis Senior Citizens Housing Society Milan Kljajic 电邮: <a href="mailto:manager@richmondkiwanis.ca">manager@richmondkiwanis.ca</a>	长者
<b>Cascade City</b>	14	1室、2室及3室	Az-Zahraa Housing Society 电邮: <a href="mailto:info@azhousing.ca">info@azhousing.ca</a>	长者、家庭、单身
<b>Concord Galleria</b> 8555 Capstan Way	12	1室及2室	Prompton Real Estate Services 电邮: <a href="mailto:info@prompton.bc.ca">info@prompton.bc.ca</a>	长者、家庭、单身
<b>Fiorella</b> 3551, 3571, 3591, 3611 & 3631 Sexsmith Road	11	单房间、1室、2室及3室	More Than A Roof Housing Society 网站: <a href="http://morethanaroom.org/becoming-a-tenant/">morethanaroom.org/becoming-a-tenant/</a>	长者、家庭、单身
<b>One Park</b> 8071 and 8091 Park Road	21	1室、2室及3室	S.U.C.C.E.S.S. 电邮: <a href="mailto:dominic.fung@success.bc.ca">dominic.fung@success.bc.ca</a> 电话: 604-408-7274 转 1063	家庭、长者
<b>Parc Thompson</b> 4300, 4320, 4340 Thompson Road & 4291, 4331, 4431 and 4451 Boundary Road	6	3室	Lookout Housing and Health Society 电邮: <a href="mailto:info@lookoutsociety.ca">info@lookoutsociety.ca</a> 电话: 604-255-0340	家庭、长者
<b>Picasso Galleria</b> 3328 No. 3 Road	17	1室、2室及3室	Prompton Real Estate Services 电邮: <a href="mailto:info@prompton.bc.ca">info@prompton.bc.ca</a>	长者、家庭、单身
<b>Richstone</b> 8620 Railway Ave	3	1室及3室	Property Manager Ajit Thaliwal 电邮: <a href="mailto:ajitsthalival@gmail.com">ajitsthalival@gmail.com</a>	长者、家庭、单身
<b>Sterling</b> 9680 Williams Road	6	1室及3室	Sian Group 电邮: <a href="mailto:rick_sian@hotmail.com">rick_sian@hotmail.com</a> 电话: 778-889-7426	长者、家庭
<b>The Camino</b> 6028 No. 3 Road	5	1室及2室	Minglian Holdings Ltd. 电话: 604-620-3598 转 8582	长者
<b>The Emerald</b> 6888 Cooney Road & 8333 Anderson Road	13	1室及2室	Tribe Management Steven Deshane 电邮: <a href="mailto:steven.deshane@tribemgmt.com">steven.deshane@tribemgmt.com</a>	长者、家庭、单身
<b>Torino – Pinnacle Living at Capstan Village</b> 8699 Hazelbridge Way	12	1室、2室及3室	Pinnacle International Lambert Ma 电邮: <a href="mailto:tenantervices@pinnacleinternational.ca">tenantervices@pinnacleinternational.ca</a> 电话: 604-602-7747 转 2020	长者、家庭、单身
<b>YWCA Moiz &amp; Nadia Place</b> 6320 No. 3 Road	27	单房间、1室、2室及3室	YWCA 电邮: <a href="mailto:housingapplications@ywcavan.org">housingapplications@ywcavan.org</a>	单身女性、带着需抚养孩子的单身母亲



## 受特定住房协议标准约束的LEMR住房

以下三个开发项目是与住房协议条款挂钩的,而这些条款与上述说明略有不同(请参见下方注释)。

项目名称及地址	单位总量	户型	申请联系方	合资格租客
<b>Cavendish</b> 10188 No 1 Road	6	3室	Panatch Family Foundation 电邮: <a href="mailto:info@panatchgroup.com">info@panatchgroup.com</a>	家庭、长者
<b>Park Residences Tower A</b> 7399 Murdoch Avenue (请参见注释2)	22	单房间及1室	Resident Manager 电话: 604-285-2777	长者
<b>Richmond Centre</b> 7557 Cst. Jimmy Ng Road	79	单房间、1室、 2室及3室	Richmond Kiwanis Senior Citizens Housing Society 申请表可在这里找到: <a href="http://richmondkiwanis.ca/richmond-centre-tower-g">richmondkiwanis.ca/richmond-centre-tower-g</a>	长者、家庭
<b>The Camber</b> 7117 Elmbridge Way (请参见注释1)	6	1室及2室	Minglian Holdings Ltd. 电话: 604-620-3598 转 8582	长者、家庭、单身
<b>The Nova</b> 6733 Buswell (请参见注释1)	8	单房间及1室	Sunshine Holdings Jane Liang 电邮: <a href="mailto:cubic.z@yahoo.com">cubic.z@yahoo.com</a>	长者、家庭、单身

**注释1:** *The Nova*与*The Camber*的住房协议条款于2010年落实。这些协议允许每年参考消费者物价指数(CPI)加2%的幅度对收入门槛进行调整;同时允许每年按CPI加2%的涨幅,或按《住宅租赁法》(Residential Tenancy Act)所允许的涨幅对最高租金进行上调,两者的调幅以较低者为准。

**注释2:** *The Park Residences*开发项目面向长者,其受约束的住房协议于2008年落实。该协议将“初始租金”设定为每月\$1,000(或更低),并允许每年参考CPI的百分比变化,或按《住宅租赁法》所允许的最高涨幅上调租金,两者的调幅以较低者为准。





## 卑诗省房屋局租金补贴计划

卑诗省房屋局在全省范围内开发、管理并执行种类丰富的可负担住房方案。同时，卑诗省房屋局还提供租金补贴计划，向符合资格居民提供资金援助以协助其支付房租。

### 如何申请

有关申请资格及申请流程的信息，请访问卑诗省房屋局网站：[BCHousing.org](http://BCHousing.org)。有关卑诗省房屋局各项计划的具体细节，请参见下方表格。

	项目描述	合格的租客群体	申请资格及方式
<b>Shelter Aid for Elderly Renters (SAFER) (长者租客住房援助计划)</b>	为符合资格的长者提供按月发放的资金援助，以协助其支付房租。 符合资格的长者须年满60岁、在卑诗省永久居住，且其用于支付住所房租的支出超过其月收入的30%。	长者 (60岁以上)	可通过网络、亲临现场或邮寄方式提交申请。有关申请资格和申请流程的详细信息，请访问： <a href="http://bchousing.org">bchousing.org</a>
<b>Rental Assistance Program (RAP) 租金补助计划 (RAP)</b>	为符合资格的低收入家庭提供按月发放的租金援助。 申请家庭的总收入 (税前收入) 须在\$60,000或以下，且家里至少有一名需抚养的子女。	低收入家庭	可通过网络、亲临现场或邮寄方式提交申请。有关申请资格和申请流程的详细信息，请访问： <a href="http://bchousing.org">bchousing.org</a>





## City of Richmond

6911 No. 3 Road, Richmond, BC V6Y 2C1

电话: 604-276-4000

[richmond.ca](http://richmond.ca)