

列治文組合屋社區諮委會
列治文組合屋 – 6999 Alderbridge Way
2019年2月28日
「市中心社區中心」1號會議室
下午6時

出席會議各方：

主持人Diana Bulley、組合屋營運機構「RainCity房屋會」代表 Adina Edwards、負責會議紀錄Emma Lamperson、「RainCity房屋會」代表 Emma McGarry及Sean Spear、列治文市府代表Cody Spencer、「卑詩房屋局」代表Maria Rodrigo以及兩名社區代表。

抱歉缺席：

「溫哥華沿岸衛生局」代表 Karen Barclay 、列市加拿大皇家騎警代表Heather Hall及列治文市府代表 Carli Williams。

1. 歡迎與介紹

- Diana Bulley歡迎各委員出席「列治文組合屋社區諮委會」的首次會議，商討位於6999 Alderbridge Way組合屋啟用的事宜。
- 各出席代表挨次自我介紹。

2. 概述議程及會議形式

- Diana Bulley 討論議程及日後會議的形式。
- 會議形式將包括：
 - 出席各代表自我介紹
 - 各機構匯報最新消息
 - 社區代表回應及評述
 - 會議紀錄將在會議後公布，並提供給各社區代表。
- 諮委會成員：
 - 仍然收到入會申請
 - 五個社區代表的名額中，三個已有人選，尚餘兩個未敲定。

3. 職權範圍

- 諮委會的職權範圍已經分發給各委員，請審核後在下次會議前簽署。
- 下列職權範圍的重點，在會議中曾經討論：
 - 甄選程序
 - 各成員投入十二個月時間
 - 這是諮委會，不是行動委員會
 - 各成員需要恪守行為準則

- 面對傳媒，請各委員只以公眾身份發言，而不是諮委會發言人；傳媒諮詢，應該轉交組合屋營運機構「RainCity房屋會」職員處理。

4. 匯報與商討

諮委會各相關機構依序匯報最新狀況，並商討位於6999 Alderbridge Way即將竣工的組合屋事宜。

A) 「RainCity房屋會」

- 組合屋營運機構「RainCity房屋會」副總監Sean Spear介紹位於6999 Alderbridge Way組合屋的背景，匯報最新的建築狀況。
 - 這是「RainCity房屋會」在列治文市內的首棟組合屋建築
 - 「RainCity房屋會」在其他城市，另有幾個房屋項目，包括組合及永久支援屋
 - 該棟建築外面結構已經竣工，水電工程則尚未完成，仍然在施工中
 - 「RainCity房屋會」的團隊已準備就緒，等待四月初拿到入伙審批
 - 組合屋啟用後，將有更多消息匯報
- 一名社區代表查問，申請入住組合屋的程序。
 - Sean Spear回應表示，都是透過轉介，就是外展人員接觸到有興趣的申請人，為他們代填寫申請表；這些無家可歸人士都是在列治文，或者目前住在列市各庇護所內。
 - 兩週前，「RainCity房屋會」和卑詩省「社會發展廳」(Ministry of Social Development)及包括「救世軍」和Turning Point戒毒協會等團體開會洽商，並預期大部份申請人將給轉介到「卑詩房屋局」
 - Adina Edwards補充，有興趣申請入住組合屋的個別人士，可電郵至「RainCity房屋會」要求轉介，便可以展開申請手續
 - 列治文市可負擔房屋署經理Cody Spencer表示，Turning Point戒毒協會正忙於協助申請人辦理申請手續
- 一名社區代表查問，該棟建築有多少個單位。
 - Sean回應表示，該棟建築將有四十個單位。

B) 「卑詩房屋局」

- 支援屋顧問Maria Rodrigo匯報「卑詩房屋局」最新的項目進展。
 - 預期三月底可以移交，四月底則房客可以遷入；然而，這些日期並非鐵定，尚可改動。

C) 列治文市政府

- 可負擔房屋署經理Cody Spencer，代表列治文市匯報最新狀況。
 - 列治文市政府及列治文市議會均支持此項目，因為此項目符合市府施政方針。支援屋亦是市府「可負擔房屋」政策的主要一環。

D) 「市中心社區中心」 – 抱歉缺席

E) 「溫哥華沿岸衛生局」 – 抱歉缺席

F) 列市加拿大皇家騎警 – 抱歉缺席

G) 社區代表

- 一名社區代表評述 如果希望此項目見效 就需要繼續努力下一階段的工作[提供可負擔房屋]。
 - Maria Rodrigo討論省府可負擔房屋撥款，以及計劃一直建設房屋下去，使受助人連續有地方居住，不會中斷。
- 一名社區代表提起，列治文市內有不少可負擔房屋選項，但由於輪候名單很長，杯水車薪。
- 一名社區代表提到，她熟識區內的無家可歸人士，並對癱瘓及精神病患經驗豐富。
- 幾名社區代表提起，等到該棟建築啟用，社區內可能出現緊張局面；所以，要規避爭議和問題，從一開始就要妥善安排。如果先瞭解鄰里的期望或需求，亦有助防範於未然。
- 一名社區代表提起溫市Marpole區的項目，社區最終擁抱該項目，相當正面。
 - Sean Spear提到，在一個項目初段，公眾可能提出反對，到了項目快啟用則充滿好奇；如果出現情況，能夠24小時回應就很重要；最好把聯絡信息提供給區內的居民。「RainCity房屋會」希望，如果出現問題，請社區人士聯絡該棟建築職員，一般事情都可以迅速處理。
 - 「RainCity房屋會」將把致電該棟建築等詳情，在社區諮委會會議中匯報。
- 一名社區代表建議，把文宣翻譯成中文，避免信息誤傳，製造混亂。
- Maria Rodrigo提到，溫市可負擔房屋Marguerite Ford項目發生的事情，大家可以從中學到不少功課；「RainCity房屋會」必須有充足實力，回應居民的需求，確保沒有人因為事務忙亂而遭到忽略。

5. 執行任務及下一步驟

- **執行任務：**把相關信息文件翻譯成中文，如發給鄰里的資料及「RainCity房屋會」職員的聯絡方法
- 一名社區代表建議，日後會議可以改在下午五時開始，而不是下午六時；亦可以考慮白天的時間。
 - 「RainCity房屋會」建議，為此設立諮詢委員問卷；而Cody Spencer則表示，他會聯絡「溫哥華沿岸衛生局」及列市加拿大皇家騎警，諮詢他們適合的開會時間。

「列治文組合屋社區諮委會」將馬上編排下次開會時間。

6. 休會

下午6:39休會。

「列治文組合屋社區諮委會」於2019年2月28日舉行會議，以上為該會議經證實的忠實會議紀錄。

Diana Bulley
主持人

日期

Emma Lamperson
會議紀錄

日期